

**Okazja - domek w cenie mieszkania | Centrum**



Numer oferty	2191
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	270 000 PLN
Powierzchnia	90 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 000 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

*Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą! Magdalena Flak tel. 795-655-422*

Na sprzedaż przytulny **piętrowy dom o pow. 90 m<sup>2</sup>** do własnej aranżacji położony **w centrum Piekar Śląskich przy ul. Głębokiej**.

Dom posadowiony jest na działce o **pow. 200 m<sup>2</sup>** ze słonecznym ogródkiem od południowej strony. Z boku znajdują się **dwa budynki gospodarcze** - duży warsztat, kotłownia oraz pomieszczenie z wyjściem na ogród od drugiej strony (powierzchnia ok. 30 m<sup>2</sup> - 11 m x 3 m).

**PARTER:**

- jasny, duży salon,
- przestronna kuchnia,
- wiatrołap,
- holl,
- łazienka z toaletą.

**PIĘTRO:**

- 2 pokoje,
- holl,
- komórka z wejściem na strych.

**Informacje podstawowe:**

- dom wykonany z cegły,
- dach konstrukcji drewnianej, kryty papą,
- nowe orywnowanie,
- ocieplony od zachodniej strony,
- strop drewniany,
- wysokie piwnice na powierzchni 14 m<sup>2</sup>,
- wybudowany ok. 1907 roku,
- ogrzewanie węglowe (piece),
- aktualnie brak miejsca parkingowego na posesji.

**Media:** woda i kanalizacja miejska, prąd, gaz doprowadzony do budynku.

Uwaga! Budynek gospodarczy przekracza granicę - brak możliwości finansowania za pomocą kredytu hipotecznego.

**Chcesz obejrzeć ten dom? Nie czekaj!**

Magdalena Flak tel. +48 795-655-422, 32 668-63-63 (9.00-17.00).

*Oferta na wyłączność - nie szukaj dalej.*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Magdalena Flak**

magda.flak@maklerdom.pl

+48 795 655 422

**Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.